

# PROJEKTIS

spol. s r.o.  
Dvůr Králové nad Labem

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ POVOLENÍ STAVBY V ROZSAHU PRO PROVEDENÍ STAVBY

## **Přestavba bytu školníka na kanceláře MŠ, Drtinova ul. Dvůr Králové n.L.**

SOUHRNNÉ ŘEŠENÍ

### **A.+B. PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**



### **Odpovědní pracovníci :**

Hlavní projektant stavby :

Ing. Zdeněk Jansa

Zodpovědný projektant :

Ing. Ota Petráš

Vypracovali :

Ing. Ota Petráš

Dvůr Králové nad Labem – srpen 2020

Investor:

Zak.č.: **2523**

Město Dvůr Králové nad Labem

Vyhotoveno : 7x

Arch.č.: **2523/A.01**

náměstí T.G.M. 38, 544 17 Dvůr Králové n.L.

Vyhotovení č.:

## **Seznam příloh :**

### **A.+B. SOUHRNNÉ ŘEŠENÍ**

1. Průvodní a souhrnná technická zpráva ..... arch.č. 2523/**A.01**
2. Požárně bezpečnostní řešení ..... arch.č. 2523/**A.02**

### **C. SITUAČNÍ VÝKRESY**

3. Situace širších vztahů ..... arch.č. 2523/**C.01**
4. Situace katastrální 1:1000 ..... arch.č. 2523/**C.02**

### **D. DOKUMENTACE JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ STAVBY**

#### **STAVEBNÍ ŘEŠENÍ:**

5. Půdorys 1. podlaží 1:50 .....arch.č. 2523/**102**
6. Půdorys 2. podlaží 1:50 .....arch.č. 2523/**103**
7. Řezy A-A, B-B 1:50 .....arch.č. 2523/**104**
8. Výpis prvků .....arch.č. 2523/**105**

#### **ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ (samostatná část)**

#### **ELEKTROINSTALACE (samostatná část)**

#### **E. DOKLADY**

#### **F. ROZPOČET A VÝKAZ VÝMĚR**

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

---

### **A.1. Identifikační údaje**

---

#### **A.1.1. Údaje o stavbě**

---

- a) Název : **Přestavba bytu školníka na kanceláře MŠ, Drtinova ul. Dvůr Králové n.L.**
- b) Místo stavby : Dvůr Králové n.L., Drtinova ul. 1444
- c) Pozemky : k.ú. Dvůr Králové n.L., st. parcela č. 1582 (zastavěná plocha a nádvoří, plocha 606 m<sup>2</sup>)
- d) Předmět dokumentace: Tato PD řeší stavební úpravy v části 2. podlaží budovy. Původní byt školníka bude upraven na kanceláře MŠ se sociálním zařízením a kuchyňkou.

#### **A.1.2. Údaje o stavebníkovi**

---

Název : **Město Dvůr Králové nad Labem**  
Sídlo : náměstí T.G.M. 38, 544 17 Dvůr Králové n.L.  
IČO : 002 77 819  
kontaktní osoba : Ing. Ctirad Pokorný, vedoucí odboru RISM  
Tel. : 499 318 298  
E-mail : pokorny.ctirad@mudk.cz

#### **A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace**

---

Obchodní jméno : **PROJEKTIS spol. s r.o.**  
Sídlo : Legionářská 562, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
IČO : 45537879  
Tel. : 499320206  
Fax : 499320202  
E-mail : z.jansa@projektis.cz

hlavní projektant : Ing. Zdeněk Jansa – číslo autorizace: 0600681  
projektant PBŘ : Ing. Pavlína Pražáková - číslo autorizace: 0601989  
projektant elektro : Zdeněk Mikeš – číslo autorizace 0600305  
projektant ÚT, ZT : Martin Fejk - číslo autorizace 0601745  
projektant VZT : Ing. Oldřich Voňka – číslo autorizace 0600627

## **A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

---

Stavba není členěna na (stavební) objekty, vybavení nábytkem není součástí této PD. Dokumentace je složena z následujících částí dle odborných profesí:

- Stavební řešení
- Zdravotní technika
- Ústřední vytápění
- Větrání
- Elektroinstalace

## **A.3. Seznam vstupních podkladů**

---

- [1] Přístavba MŠ v Drtinově ul. ve Dvoře králové n.L. (ORGALEN DKnL, 1977)
- [2] Požadavky investora (06-08/2020)
- [3] Zaměření současného stavu (PROJEKTIS 07-08/2020)

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ČÁST**

---

### **B.1. Popis území stavby**

---

#### **B.1.a) Charakteristika území a stavebního pozemku**

Hlavní budova mateřské školy leží i s jižní přístavbou z roku 1977 (denní místnost s kuchyní a hospodářským zázemím) na stavebním pozemku č. 1582 (zastavěná plocha a nádvoří) a má číslo popisné 1444. Společně s rozsáhlou zahradou tak vytváří uzavřený areál v Drtinově ulici ve Dvoře Králové nad Labem. Upravovaná hlavní budova pochází z 20-tých let minulého století a bez větších úprav funguje dodnes. Přesto je tento dvoupodlažní objekt s částečným podsklepením udržován v dobrém stavu – okna jsou nová plastová, sociální zařízení jsou kompletně zrekonstruovaná. Střecha je sedlová s dřevěnou konstrukcí krovu a se skládanou krytinou z eternitových šablon, nad střední částí 2. podlaží směrem do zahrady je pultová střecha zvednuta tak, aby zde byla zajištěna standardní světlá výška místností. Obvodové zdivo nadzemních podlaží je zřejmě z plných cihel v základní tloušťce 470 až 500 mm, zděné jsou i příčky tl. 100-170 mm, v místech obezdívek konstrukcí krovu mohou být i tlustší. Stropy jsou tvrdé, bez jakýchkoliv náznaků deformací či vibrací při užívání. Půda nad prostorem 2. podlaží není přístupná, jediný možný vstup je poklopem ze střechy.

Středovým schodištěm, přístupným vstupy z východní strany od ulice i ze zahrady od západu, je hlavní budova rozdělena na dvě poloviny. V suterénu jsou umístěny šatny a technické zázemí obou budov školy, v prvním podlaží se v každé polovině vždy nachází jedna větší místnost využívaná jako herna nebo jídelna a doplněny jsou sociální zařízeními dětí a ředitelnu. Všechny místnosti jsou přístupné od zádveří i ze schodiště chodbou.

Ve druhém podlaží lze do obou částí vstoupit přímo ze schodiště, odkud je zde přístupný i podkrovní malý sklad. V severní části tohoto podlaží je umístěno sociální zařízení a ložnice dětí s balkonovými dveřmi přímo na terasu umístěnou nad částí 1. podlaží. V jižní polovině 2. podlaží se nachází nyní upravovaný původní byt školníka. Ze vstupní chodby s plynovým kotlem pro samostatné vytápění bytu jsou přístupné všechny prostory – dvě obytné místnosti s okny v západní a jižní štítové stěně a podél východní strany v části se šikmou střechou je malá kuchyňka, WC, koupelna a komora. Podlahy jsou v celém bytě dožité (fošny, parkety, PVC), sociální zázemí s kuchyňkou je nejen fyzicky, ale i morálně zastaralé.

Terén bezprostředně okolo budovy je poměrně svažité směrem k ulici na východní straně, a tak přístup z Drtinovy ulice do 1. podlaží je možný pouze po mohutném schodišti, kdežto na západní straně je budova v terénním zářezu s přímo přístupnou mezipodestou z venkovního prostoru a od 1. podlaží ji dělí již jen několik stupňů na vnitřním schodišti.

#### **B.1.b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo územním souhlasem nebo veřejnoprávní smlouvou nahrazující tato rozhodnutí**

Úprava části interiéru spojená s přestavbou bytu na kanceláře MŠ svým charakterem nezasahuje do oblastí ovlivňujících stávající umístění stavby a nemá žádný vliv na její okolí.

**B.1.c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci**

Stavba svým charakterem nezasahuje do oblastí ovlivňujících využití daného prostoru a nemění způsob užívání tohoto objektu. Stavba je v souladu se schváleným územním plánem města.

**B.1.d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Bez požadavků.

**B.1.e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Součástí projektové dokumentace je dokladová část se stanovisky dotčených orgánů. Jednotlivé podmínky byly zapracovány do PD – viz. výkresová část.

**B.1.f) Výpočet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Žádný geologický ani hydrogeologický průzkum nebyly provedeny, pro navrhované úpravy nejsou nutné. Průzkum se tak týkal především ověření polohy nosných konstrukcí v obou podlažích a skutečného stavu stropů i stěn. Žádné zásadní poruchy nebyly nalezeny, míra opotřebení odpovídá stáří budovy, stropy nevykazují žádné nadměrné deformace – naopak průhyb v místě největšího rozpětí je minimální. Zaměřen byl stávající stav budovy.

Stav vnitřních nenosných konstrukcí je popsán výše v bodu B.1.a).

**B.1.g) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka,...)**

Budova MŠ není kulturní památka a nepodléhá ochraně dalších předpisů.

**B.1.h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Budova MŠ se nenachází v poddolovaném ani záplavovém území apod.

**B.1.i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry**

Žádný vliv na sousední budovy či pozemky nový záměr nebude mít.

**B.1.j) Požadavky asanace, demolice, kácení dřevin**

Bez zvláštních požadavků. V původním bytě školníka budou odstraněny pouze části nenosných konstrukcí příček, povrchů podlah, obklady, zařízeníové předměty a lokální topný systém.

**B.1.k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)**

Bez požadavků.

**B.1.l) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Bez požadavku.

**B.1.m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Stavbu bude vhodné realizovat po dohodě s investorem při využití slabšího provozu v době prázdnin.

**B.1.n) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděnou stavbou**

Dotčené pozemky:

parcela	druh pozemku	plocha	vlastník
st. 1582	zastavěná plocha a nádvoří	606 m <sup>2</sup>	1

Dotčené sousední pozemky:

parcela	druh pozemku	vlastník
2050/10	ostatní plocha	1
2050/13	ostatní plocha	1

Vlastníci:

Všechny pozemky jsou v k.ú. Dvůr Králové n.L. [633968].

1. Město Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka 38, 54401 Dvůr Králové nad Labem

### B.1.o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo záměrem nevznikne.

## B.2. Celkový popis stavby

---

### B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

#### B.2.1.a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Tato PD řeší změnu užívání menší části dokončené stavby dvoupodlažní budovy – bude upravena cca jedna polovina druhého podlaží.

#### B.2.1.b) Účel užívání stavby

Základní účel užívání stávající budovy MŠ se připravovanou úpravou nezmění. Prostory budou i nadále využívány pro zajištění chodu školy, ale pouze jiným způsobem.

#### B.2.1.c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je trvalá.

#### B.2.1.d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Na stavbu nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby.

#### B.2.1.e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Součástí projektové dokumentace je dokladová část se stanovisky dotčených orgánů. Jednotlivé podmínky byly zapracovány do PD – viz. výkresová část.

#### B.2.1.f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Bez požadavku.

#### B.2.1.g) Navrhované parametry stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.).

zastavěná plocha budovy .....	beze změny (237,6 m <sup>2</sup> )
půdorysná plocha upravované části .....	89,1 m <sup>2</sup>
podlahová plocha upravovaných místností .....	68,9 m <sup>2</sup>

#### B.2.1.h) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Úpravou původního bytu na kancelářské prostory nevznikají nové nároky na potřeby jakýchkoliv médií.

#### B.2.1.i) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba není v projektové dokumentaci dělena do etap.

Předpokl. zahájení stavby : 06/2021

Předpokl. dokončení stavby : 09/2021

### **B.2.1.j) Orientační náklady stavby**

Orientační odhad investičních nákladů: 700 000,-Kč bez DPH

### **B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení**

---

#### **B.2.2.a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Stavba neovlivňuje urbanismus města.

#### **B.2.2.b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Vzhled stávající budovy nebude stavbou dotčen. Návrh interiéru týkající se vybavení nábytkem a jeho uspořádání není součástí této PD a bude zajišťováno investorem.

### **B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby**

---

Viz B.2.1.g).

### **B.2.4. Bezbariérové užívání stavby**

---

Vzhledem k malému rozsahu stavby není nutné řešit ji z hlediska bezbariérového užívání.

### **B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby**

---

Bezpečnost práce bude jak po dobu výstavby, tak i za provozu zajišťována dle vyhlášky č. 601/2006 Sb., 262/2006 Sb., zák. č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a souvisejících předpisů.

Bezpečnost práce po dobu výstavby bude navíc zajišťována dodržováním bezpečnostních předpisů - vyhláška ČÚBP č.48/1982 Sb. „Základní podmínky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení“ ve znění vyhlášek č. 601/2006 Sb., č. 207/1991, č. 362/2005 Sb. a č. 591/2006 a předpisů jednotlivých dodavatelů. Zvýšenou pozornost je nutné věnovat práci ve výškách, práci s asfaltem apod. Zaměstnanci musí být prokazatelně proškoleni.

### **B.2.6. Základní charakteristika objektů**

---

Předmětem navrhovaných úprav je kompletní přestavba původního bytu za účelem změny užívání na kancelářské prostory MŠ. Dokumentace má pouze jednotlivé profesní části a není členěna na objekty a provozní soubory. Všechny navrhované technické rozvody (ÚT, ZT, EL) budou napojeny na sítě dovedené do 2. podlaží a nebudou zasahovat do ostatních prostor MŠ.

#### **B.2.6.a) Stavební řešení**

Všechny stavební úpravy se týkají pouze prostor původního bytu školníka v části 2. podlaží hlavní budovy MŠ kromě otočení otevírání dveří v prosklené stěně v 1.p. do směru úniku (demonstrován bude celý rám dveří a otočen o 180°). Práce budou převážně probíhat pouze ve vnitřních prostorech, do vnější konstrukce střechy zasáhne pouze montáž střešních oken. Všechna okna v obvodových stěnách již byla vyměněna v předstihu v rámci oprav celé budovy, instalována jsou zde plastová zasklená dvojsklem.

Návrh předpokládá úpravu původního bytu školníka ve 2. podlaží dle zadání investora na kanceláře s menším sociálním zázemím. V této části budovy zůstane i nadále provoz oddělen od provozu školy a děti sem nebudou mít přístup. Dispozičně beze změn zůstávají zachovány chodba a přilehlá místnost původní ložnice upravená na kancelář. Prostor bývalého obývacího pokoje bude při přestavbě na zasedací místnost zvětšen o půdu se šikmým stropem u jihozápadního rohu budovy, kde bude po vybourání příček doplněna zavětrovací konstrukce krovu včetně tepelné izolace ve zbytku stěny vyplňující prostor způsobený odlišným sklonem sousedících ploch střech. Do šikmé části střechy bude osazeno střešní okno a doplněn podhled s dostatečnou tepelnou izolací z minerálních vláken. Na opačné straně bude vybourána příčka pod stávající střešní vaznicí a otevřen tak přímý přístup do komory ze zasedací místnosti. I zde bude do šikmé střechy osazeno střešní okno a doplněn sádkartonový podhled s tepelnou izolací.

Poměrně zásadně bude přebudován prostor kuchyňky a sociálního zařízení pod šikmou střechou ve 2. podlaží u východní strany budovy. Z důvodu zachování návaznosti trubních rozvodů (v 1. podlaží je pod těmito prostory rekonstruované sociální zařízení pro děti) bude proti původnímu návrhu zachována poloha místnosti s WC a pro přístup sem bude využito původní kuchyňky přestavěné na předsíň společnou s úklidovou místností. Umyvadlo s výlevkou budou napojeny za přistavěnou předstěnou na rozvody za WC stejně jako dřez z na druhé straně zřízené kuchyňky přebudované v místě po koupelně. Předsíňka a WC budou pro přístup světla využívat stávající vikýřová okénka, do kuchyňky je navrženo střešní okno shodné s nově instalovaným vedle v komoře. WC tak bude přístupné přes předsíňku z chodby (stávající přístupové dveře na WC budou zazděny), do kuchyňky bude nutné vejít přes zasedací místnost.

Úpravy stávajících zděných příček budou opět zděné z cihel (pálených či pórobetonových) a omítnuty, instalační předstěny jsou navrženy ze sádkartonu a doplněny minimální tepelnou izolací. V sociálním zařízení i kuchyňce jsou navrženy na stěnách keramické obklady a na podlaze keramická dlažba. Ve zbývajících místnostech bude na podlaze koberec s pružnou pryžovou podložkou. Jeho podklad ale bude v různých místnostech odlišný. V zasedací místnosti tvoří podklad parkety (uvolněné opravit a povrch zbrousit do roviny), v komoře je do potřebné tloušťky doplněna izolace podlahy ze stabilizovaného polystyrénu a anhydrit. V kanceláři budou stávající fošny nahrazeny ve dvou vrstvách položenými deskami OSB se spoji na pero a drážku a v chodbě bude po odstranění PVC podklad pouze za účelem vyrovnaní vystěrkován.

Střešní okna jsou navržena dřevěná ve standardních rozměrech a na vnitřní straně napojena standardně na sádkartonový podhled. Z vnější strany bude okno vsazeno do stávající krytiny z eternitových šablon a doplněno příslušným typem oplechování. Pravděpodobná přítomnost azbestu v šablonách vyžaduje speciální režim při jejich demontáži s ochrannými prostředky všech pracovníků a bez jakýchkoliv úprav (lámání, řezání, vrtání apod.) těchto šablon. Všechny doplňky šablon okolo montovaných oken je tak nutné připravovat z nových bezazbestových.

Všechny vnitřní dveře budou nové včetně obložkových zárubní. Dveře na vstupu do upravovaných prostor ze schodiště budou mít předepsanou požární odolnost. Do stropu ve schodišti bude doplněn revizní otvor se sklápěcím schodištěm pro přístup na půdu, která bude na podlaze nad plochou bývalého bytu zateplena. Tím dojde i u této rozsahem malé stavby alespoň k částečnému zlepšení tepelně izolačních vlastností obvodových konstrukcí. Vyhovující tepelnou izolaci tak bude mít nad dispozicí původního bytu celý rovný strop včetně všech navazujících částí šikmých střech.

Po montáži nových elektrorozvodů budou opraveny vnitřní omítky a na závěr provedena výmalba všech prostor a jejich vyčištění.

Konstrukční a materiálové řešení je přizpůsobeno stávajícím konstrukcím budovy.

Mechanická odolnost a stabilita stávajícího objektu nebude nijak narušena. Stavební úpravy jsou malého rozsahu a zachovávají beze změny základní prvky nosného systému budovy. Naopak v upravované části bude zkompleťována původní nosná konstrukce krovu.

#### **B.2.6.b) Zdravotní technika**

Navržená kanalizace odvádí splaškové odpadní vody (od všech nově instalovaných zařizovacích předmětů) do prostoru za stávajícím WC, které je ponecháno v původní poloze právě z důvodu napojení na nové rozvody vody a kanalizace. Rozvod studené a teplé vody je navržen z trubek PEX-AL-PEX s lisovanými spoji. Odpadní a připojovací potrubí je navrženo z PP trubek (HT systém), svodné potrubí bude z trubek PVC (KG systém).

Demontovány budou všechny původní zařizovací předměty v kuchyňce, na WC i v koupelně včetně horizontálních připojovacích rozvodů. Nové závěsné WC bude kotveno do budované instalační předstěny a obdobně tak i závěsná výlevka s umyvadlem v sousední předsíni společné s úklidovou místností. V prostoru kuchyňky bude do pracovní plochy osazen nerezový dřez se stojánkovou dřezovou baterií, napojovací rozvody budou vedeny pod linkou až za WC. Do tohoto prostoru bude zachován přístup pomocí revizního otvoru. Svislé hlavní potrubí bude zakončeno bezzápachovým přivzdušňovacím ventilem.

### B.2.6.c) Ústřední vytápění

Stávající oddělená topná soustava pro samostatné vytápění bytu školníka v části 2. podlaží bude demontována (plynový kotel, potrubí pro odvod spalín do komína, rozvody k otopným tělesům vč. těles). Přívodní plynové potrubí bude zaslepeno.

Tepelné ztráty byly vypočteny dle ČSN EN 12831 tak, aby návrhových teplot v jednotlivých místnostech bylo za současného vytápění dosaženo při venkovní teplotě - 18 °C.

Jako nová otopná plocha byla v objektu navržena ocelová desková tělesa s bočním připojením. Tělesa budou na přívodu a na zpátečce připojena přes regulační rohové šroubení ½". Na tělesech budou osazeny termostatické hlavice. Nový rozvod potrubí k tělesům (veden převážně při podlaze) bude proveden z měděných trubek spojovaných pájením a z měděných tvarovek. Stávající rozvod potrubí bude nově opatřen ochranným nátěrem barevně shodným s nátěrem nového potrubí.

### B.2.6.d) Větrání

Větrání předsíně s úklidovou místností a sousedního WC bude zajištěno malým axiálním ventilátorem SILENT 100 Ecowatt umístěným v obvodové stěně v prostoru nad WC s výdechem do fasády (ukončení samotížnou žaluziovou klapkou PER 100). Přívod vzduchu bude zajištěn dveřní mřížkou z chodby a bezprahovým provedením dveří mezi předsíní a WC.

Vzduchový výkon – 80 m<sup>3</sup>/h.

### B.2.6.e) Elektroinstalace

V rámci rekonstrukce původního bytu na kanceláře bude v celém prostoru provedena nová elektroinstalace napojená ze stávajícího elektroměrového rozvaděče v chodbě 1. podlaží. Stávající podružný rozvaděč instalovaný na schodišti ve 2. podlaží pro samostatný rozvod v bytě bude zrušen a nahrazen novým podružným rozvaděčem určeným pro rekonstruovanou část a umístěným jen z druhé strany stěny v chodbě před kancelářemi.

Instalace budou provedeny kabely CYKY uloženými v podlahových kanálech, příčkách a obvodových stěnách. Osvětlení je řešeno kombinací LED stropních a nástěnných svítidel. Ovládání ručními kolébkovými spínači bude v chodbě doplněno o pohybový spínač. Intenzita osvětlení je navržena dle ČSN 73 4301/Z1 a ČSN EN 12464-1. Zásuvkové obvody budou napojeny přes proudový chránič a chráněny zvýšenou ochranou.

Na přípojnici HOP v budově se napojí pospojovací vodič od hlavního rozvaděče a bude provedeno hlavní ochranné pospojení budovy. Pospojeny budou kovové součásti vstupující do budovy (topení, voda, větrání apod.). Do podružného rozvaděče se osadí druhý stupeň ochrany před přepětím, vybrané zásuvky pak mohou být vybaveny ochranou třetího stupně.

Do obou kanceláří bude rozveden televizní rozvod a strukturovaná kabeláž datové sítě. V datovém rozvaděči bude umístěn switch a ponechána rezerva na umístění WiFi routeru. Datové sítě budou vedeny v PVC trubkách s rezervou pro možné budoucí doplnění dalších datových linek či telefonních rozvodů.

Proudová soustava 3 PEN AC 50Hz 400V/TN-C-S

Ochrana neživých částí – základní samočinným odpojením od zdroje  
– zvýšená proudovým chráničem 30mA

Ochrana živých částí – izolací živých částí  
– kryty nebo přepážkami

Instalovaný příkon	Osvětlení	1,0 kW
	Ostatní spotřebiče	3,5 kW

Předpokládaná spotřeba el. energie 6,0 MWh/rok

### B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Žádná technická ani technologická zařízení nejsou řešena.



## B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

---

Je součástí samostatné zprávy - Požárně bezpečnostní řešení, arch. č. 2523/A.02.

## B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

---

V rámci úprav původního bytu na kanceláře bude provedena izolace stropu nad celým tímto prostorem a to položením tepelné izolace na podlahu půdy a doplněním izolace do šikmých podhledů střešních. Úspory nelze vzhledem k neznámým parametrům stávající tepelné izolace střešních přesně specifikovat, ale budou výrazné. Tepelný odpor konstrukce střešních bude odpovídat současným požadavkům ČSN 73 0540 na tepelnou ochranu budov.

## B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí (základy řešení parametrů stavby-větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod. a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí-vibrace, hluk, prašnost apod.)

---

Stavebními úpravami dojde ke zlepšení všech hygienických požadavků na stavby. Sociální zařízení bude i přes možnost přímého větrání okny ještě doplněno nuceným větráním. Ve všech prostorech kromě chodby bude zajištěno denní osvětlení posílené umístěním nových střešních oken. Ta budou navíc proti nadměrnému oslunění chráněna venkovní i vnitřní roletou.

Pracovní prostředí pro pracovníky administrativy a vedení mateřské školy dostane odpovídající parametry. Ani po přestavbě nebude mít tato stavba negativní vliv na okolí.

### Odpady vznikající v průběhu výstavby:

- *Využitelné stavební odpady* (kameny, kovové části, čisté dřevo apod.) předat k recyklaci nebo využít jako vstupní surovinu.
- *Nevyužitelný stavební odpad*, který neobsahuje nebezpečné látky, je možné likvidovat uložení na místní skládky ostatních odpadů.
- *Stavební odpady* obsahující nebezpečné látky předat firmě oprávněné k nakládání s příslušným druhem nebezpečného odpadu.
  - odpad s obsahem azbestu: eternitové šablony, izolační materiál, nástřikové protipožární hmoty,...
  - kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet,...
  - lepenky s obsahem dehtu
  - stavební odpady obsahující PCB: těsnicí materiály, podlahoviny, pryskyřice,...
  - odpady znečištěné nebezpečnými látkami: obaly od barev, laků, tmelů, olejů,...
  - mrazicí a chladicí zařízení
  - zářivky

Při bouracích pracích s nebezpečným materiálem (**demontáž eternitových šablon**), který by mohl obsahovat azbest či jiný zdraví škodlivý materiál, bude postupováno dle příslušných hygienických předpisů se zajištěním ochrany pracovníků ochrannými pomůckami. Odstraňovaný materiál nebude nijak lámán, rozbíjen ani řezán.

Střešní krytina – šablony určené k demontáži v místě osazení nových střešních oken - musí být odstraněny jako první. Střešní krytina bude rozebírána ručně za dostatečného skrápění vodou. Šablony budou ukládány do neprodyšných obalů, které budou ihned po naplnění těsně uzavřeny a opatřeny štítkem s upozorněním, že obsahují azbest. Takto uzavřené a označené obaly budou dočasně ukládány v označeném zakrytém kontejneru na pozemku investora a poté odvezeny na skládku nebezpečných odpadů.

Prostor, v němž se provádí odstraňování azbestu nebo materiálu obsahujícího azbest, musí být vymezen oplocením = kontrolovaným pásmem.

Pracovníci likvidující střešní krytinu musí být proškoleni. Musí být vybaveni pracovním oděvem a osobními ochrannými pracovními prostředky k zamezení expozice azbestu dýchacím ústrojím. Pracovní oděv musí být ukládán u zaměstnavatele na místě k tomu určeném a řádně označeném. Po každém použití musí být provedena kontrola, zda není pracovní oděv poškozen, a provedeno jeho vyčištění. Je-li pracovní oděv poškozen, musí být před dalším použitím opraven. Bez kontroly a následně provedené opravy nebo výměny poškozené části nelze pracovní oděv znovu použít. Pokud praní nebo čištění pracovního oděvu neprovádí za těchto podmínek zaměstnavatel sám, přepравuje se k praní nebo čištění v uzavřeném kontejneru.

### **B.2.11.Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

---

#### **B.2.11.a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Bez požadavků.

#### **B.2.11.b) Ochrana před bludnými proudy**

Bez požadavků.

#### **B.2.11.c) Ochrana před technickou seizmicitou**

Bez požadavků.

#### **B.2.11.d) Ochrana před hlukem**

Bez požadavků.

#### **B.2.11.e) Protipovodňová opatření**

Bez požadavků.

#### **B.2.11.f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod...**

Bez požadavků.

### **B.3. Připojení na technickou infrastrukturu**

---

Neřeší se. Budova školy je na inženýrské síti již napojena.

### **B.4. Dopravní řešení**

---

Bez požadavků.

### **B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

---

Bez požadavků.

### **B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

---

#### **B.6.a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí. Odpady v průběhu výstavby budou likvidovány podle příslušných ustanovení zákona o odpadech v náležitostech vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a odpady z podnikatelské činnosti zařazovat podle vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb. a změny vyhl. č. 503/2004Sb, kterou se vydává katalog odpadů. Viz. B.2.10.

Provoz budovy ani stavba nemají zvýšený negativní vliv z hlediska ochrany ovzduší, z hlediska ochrany okolí proti hluku ani z hlediska ochrany přírody a krajiny a vody.

#### **B.6.b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.)**

Bez vlivu.

#### **B.6.c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Bez vlivu.

#### **B.6.d) Způsob zohlednění podmínek ze zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Bez požadavku.

#### **B.6.e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrovaném povolení, bylo-li vydáno**

Pro záměr není nutné integrované povolení.

**B.6.f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Bez požadavku.

**B.7. Ochrana obyvatelstva**

---

Na stavbu nejsou kladeny žádné požadavky civilní ochrany obyvatelstva (dle §15, odst. 5 zákona č.239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému obyvatelstva je dotčeným orgánem město Dvůr Králové nad Labem).

Stavba rovněž nebude vzhledem ke svému charakteru zahrnuta do žádných plánů prevence závažných havárií.

**B.8. Zásady organizace výstavby**

---

**B.8.a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Zásobování el. energií bude zajištěno ze stávajícího rozvodu v dotčené budově, případně staveništní rozvaděč lze napojit po dohodě s ČEZ Distribuce a.s. z pilířku na hranici pozemku. Zásobování staveniště vodou bude zajištěno ze stávající vodovodní sítě v místě.

**B.8.b) Odvodnění staveniště**

Neřeší se.

**B.8.c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Příjezd na staveniště bude zajištěn po stávajících zpevněných plochách k zadnímu vstupu do budovy ze zahrady. Zde za budovou bude umístěno i zařízení staveniště.

**B.8.d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Skládka materiálu bude umístěna v rámci zařízení staveniště na přilehlých pozemcích ve vlastnictví investora na zpevněné ploše přímo za budovou. Při výstavbě není nutné zřídit staveniště mimo tyto dvorní pozemky, a tak nedochází ke zhoršení ochrany veřejných zájmů. Většina prací bude situována do vnitřních prostor. Stavba bude řádně označena a zabezpečena.

**B.8.e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Staveniště bude zabezpečeno proti přístupu třetích osob mobilním oplocením od zahrady. Na oplocení budou umístěny informační a výstražné tabulky.

Pozemky nejsou součástí chráněného území a nejsou zde žádné památkově chráněné objekty. Před zahájením výstavby není nutné kácet vzrostlou zeleň.

**B.8.f) Maximální zábory staveniště (dočasné/trvalé)**

Dočasná skládka materiálu bude umístěna v dvorní části pozemku těsně za budovou na pozemcích ve vlastnictví investora. Z bezpečnostních důvodů bude omezen přístup do obou nadzemních podlaží upravované budovy.

**B.8.g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Bez požadavků.

**B.8.h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Po dobu výstavby bude stavební odpad tříděn a odvážen na příslušnou skládku, viz likvidace odpadů B.2.10.

**B.8.i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Neřeší se.

**B.8.j) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Po dobu výstavby bude stavební odpad tříděn a odvážen na příslušnou skládku, viz likvidace odpadů B 2.10. V průběhu výstavby ani v průběhu provozu nebude nakládáno se závadnými látkami ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. Výstavba bude probíhat v denní době. Při bouracích pracích příp. při odvozu suti bude omezována prašnost (vlhčení, krytí plachtou, včasný odvoz vybouraného materiálu na skládku, pravidelný úklid).

**B.8.k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Při realizaci stavby i provozu budovy je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy a ČSN.

Po dobu výstavby bude pro zajištění bezpečnosti práce využíváno vyhlášky ČÚBP č. 48/1982 Sb. „Základní podmínky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení“ (ve znění vyhlášek č. 207/1991 Sb., 192/2005 Sb., 601/2006 Sb. a nařízení vlády č. 352/2000 Sb.), zákoníku práce č. 262/2006, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a předpisů jednotlivých dodavatelů. Dodržovány budou též následující bezpečnostní předpisy. Zvýšená pozornost bude věnována práci ve výškách, práci s asfaltem apod. Zaměstnanci musí být prokazatelně proškoleni.

Výstavba bude prováděna v oploceném prostoru. Po dobu stavby nebude v provozu celé 2. podlaží stávající budovy a v 1.podlaží bude provoz omezen na minimální míru dle dohody se stavební firmou.

Základní bezpečnostní předpisy a ČSN, které je nutno dodržovat při realizaci i provozu stavby :

- Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb. „Základní podmínky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení“ ve znění vyhlášek č. 207/1991 Sb., 192/2005 Sb., 601/2006 Sb. a nařízení vlády č. 352/2000 Sb.
- Vyhláška ČÚBP č. 22/1997 Sb. "o technických požadavcích na výrobky" ve znění zákonů č. 71/200 Sb., č. 102/2001 Sb., č. 205/2003 Sb. a č. 226/2003 Sb.
- Nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Zákon č. 309/2006 Sb."o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci"
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. „o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“
- ČSN 26 9030 "Skládování. Zásady bezpečné manipulace" a související normy
- ČSN 33 1310 „Bezpečnostní předpisy pro elektr. zařízení určená k užívání osobami bez elektrotechnické kvalifikace“
- ČSN 33 2000-5-54 "Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení"
- ČSN 33 2000-4-41 (ed.2) "Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Bezpečnost. Ochrana před úrazem elektrickým proudem".
- ČSN EN 62305-1 až 4 "Elektrotechnické předpisy ČSN. Předpisy pro ochranu před bleskem"
- ČSN 36 0450 "Umělé osvětlení vnitřních prostorů"
- ČSN 73 0580 -1 až 4 "Denní osvětlení budov"

**B.8.l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Bez požadavků.

**B.8.m) Zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Bez požadavků.

**B.8.n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Zčásti bude omezen provoz v budově – viz. bod B.8.k) a j).

**B.8.o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Stavba bude probíhat dle stavebních výkresů a logické návaznosti prací.

Předpokl. zahájení stavby : 06/2021

Předpokl. dokončení stavby : 09/2021